

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orléans, le 7 février 2022

La production de logements sociaux à son plus haut niveau en Centre-Val de Loire en 2021

La création de 2 885 logements sociaux a été financée en 2021 dans le Centre-Val de Loire.

Régine ENGSTRÖM, Préfète de la région Centre-Val de Loire, préfète du Loiret,
Jean-Luc TRIOLLET, Président de l'Union Sociale pour l'Habitat du Centre-Val de Loire,
Sophie FERRACCI, Directrice régionale de la Banque des Territoires,
Dominique DHENNE, Président du Comité Régional d'Action Logement, **Yves CLÉMENT**, Vice-Président du Comité Régional d'Action Logement et **Hubert HERVET**, Directeur régional d'Action Logement Services,

se félicitent de ces **réalisations très satisfaisantes**, obtenues dans le cadre du **protocole régional de relance de la production de logements sociaux** qu'ils ont conclu en 2021.

Ce résultat est en effet à **la hauteur des objectifs ambitieux** fixés, grâce à **l'implication de tous les acteurs** et notamment celle des **collectivités locales**, qui accueillent ces logements sociaux.

Après le ralentissement observé en 2020 à cause de la crise sanitaire, on retrouve ainsi en 2021 le pic de production de logements sociaux atteint en 2019.

Quand ils seront livrés, ces nouveaux logements sociaux vont permettre à plus de **7 500 personnes supplémentaires d'accéder au parc social**, des ménages en situation précaire mais aussi des salariés ayant des revenus modestes.

Leur construction va représenter **420 M€ de travaux**, qui vont ainsi soutenir la **relance de l'activité des entreprises du Bâtiment** et des Travaux Publics dans la région.

Leur financement a mobilisé **8,2 M€ de subventions de l'État**, **188,75 M€ de prêts de la Banque des territoires**, ainsi que **3,2 M€ de subventions et 10,3 M€ de prêts d'Action Logement**, en appui des fonds propres des bailleurs sociaux.

Les objectifs sont au même niveau d'ambition pour 2022.

CONTACTS PRESSE

Renaud AUTIÉ
DREAL Centre – Val de Loire
02.36.17.41.26
renaud.autie@developpement-durable.oouv.fr

Hélène QUENOUILLE
USH Centre-Val de Loire
02 18 84 50 00
arhlmcce@union-habitat.org

Valérie FOURAGE
Banque des Territoires
06 37 44 77 16
valerie.fourage@caissedesdepots.fr

Lucie LELYON
Préfecture région Centre-Val de Loire et Loiret
02.38.81.40.35
nref-communication@loiret.oouv.fr

Sophie BENARD
Action Logement
07 50 60 95 78
sophie.benard@actionlogement.fr

A propos de l'Union Sociale pour l'Habitat du Centre-Val de Loire

L'USH Centre-Val de Loire regroupe 34 adhérents, offices Publics de l'Habitat (OPH), Entreprises Sociales de l'Habitat (ESH), Sociétés coopératives d'HLM et Sociétés Anonymes Coopératives d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété (SACICAP).

Elle contribue à la professionnalisation des personnels des organismes, réalise des enquêtes et représente la profession auprès des administrations et des élus locaux.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

A propos d'Action Logement

Depuis plus de 65 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi.

Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 48 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

CONTACTS PRESSE

Renaud AUTIÉ

DREAL Centre – Val de Loire

02.36.17.41.26

renaud.autie@developpement-durable.ouv.fr

Hélène QUENOUILLE

USH Centre-Val de Loire

02 18 84 50 00

arhlmc@union-habitat.org

Valérie FOURAGE

Banque des Territoires

06 37 44 77 16

valerie.fourage@caissedesdepots.fr

Lucie LELYON

Préfecture région Centre-Val de Loire et Loiret

02.38.81.40.35

nref-communication@loiret.ouv.fr

Sophie BENARD

Action Logement

07 50 60 95 78

sophie.benard@actionlogement.fr